

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2069/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza LOGITIM GRUPA d.o.o., u stečaju, MBS: 081257422, OIB: 11716163957**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prodaja nekretnina 10.000,00 eur/75.345,00 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

nagrada	12.959,34 kn	1.720,00 eur
nalaz vještaka	11.170,83 kn	1.482,62
knjigovodstvo	37.965,06 kn	5.038,83 eur
pečat	150,00 kn	19,90 eur
nadopuna vještačkog nalaza	6.000,00 kn	796,33 eur
odvjetnički trošak	6.250,00 kn	829,51 eur
naknade banke i zatvaranje žiro računa	850,00 kn	112,81 eur
UKUPNO:	75.345,00 kn	10.000,00 eur

S obzirom da je prihod od unovčenja navedenih nekretnina ujedno i jedini prihod u ovom stečajnom postupku, iz unovčenog iznosa namiruju se svi troškovi stečajnog postupka.

Kako potraživanje koje je vjerovnik prijavio u stečajnom postupku kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda iznosi 108.206,47 kn/14.361,46 eur, te 985,49 eur u nižem isplatnom redu, to je vjerovnik sa stečajnim dužnikom izvršio prijeboj na način da je vjerovnik Nil-Ž d.o.o. uplatio na depozit suda iznos od 10.000,00 eura za pokriće troškova stečajnog postupka, a koja uplata se smatra ostatkom kupovnine za čestice koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a nisu obuhvaćene tužbom P-1595/2021, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28. kolovoza 2023.

Vjerovnik je namiren u cjelokupnom iznosu u odnosu na tražbinu višeg isplatnog reda.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, izvijestila je naslovni sud kako stečajni dužnik u vlasništvu ima imovine, koja bi činila stečajnu masu.

Imovinu čine nekretnine, upisane kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, upisane u zk. ul. 1326, i to:

1. Nekretnina označena kao k.č.br. 1287, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište površine 451 m²
2. Nekretnina označena kao k.č.br. 1288, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište, površine 1138 m²
3. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/1, u naravi poslovna zgrada bez uporabne dozvole (611m²), gospodarska zgrada bez uporabne dozvole (254 m²), vratarnica bez uporabne dozvole (22 m²), industrijsko dvorište (11019 m²), otvoreno skladište bez uporabne dozvole (7411 m²), sveukupne površine 19317 m²,
4. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/3, u naravi oranica Donja Čemernica površine 917 m²

Na citiranim nekretninama upisano je pravo zalogu u korist Republike Hrvatske. Nil-Ž d.o.o. otkupio je potraživanje Republike Hrvatske te stupio na mjesto jedinog vjerovnika.

Pokretnine

Pokretne imovine stečajnog dužnika nije bilo.

Pravni predmeti (sudski sporovi)

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio se postupak P-1595/2021, kojim se traži utvrđenje valjane pravne osnove za upis prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Navedena parnica se nije vodila u odnosu na sve zemljišnoknjižne čestice koje čine stečajnu masu već samo u odnosu na zk. č. br. 1287, i to u 235/451 suvlasničkog dijela, u naravi neplodno zemljište, te u odnosu na zk. č. br. 1290/1, i to u 7519/19319 suvlasničkog dijela u naravi poslovna zgrada bez uporabne dozvole (611m²), gospodarska zgrada bez uporabne dozvole (254 m²), vratarnica bez uporabne dozvole (22 m²), industrijsko dvorište (11019 m²), otvoreno skladište bez uporabne dozvole (7411 m²).

Kako potraživanje koje je vjerovnik prijavio u stečajnom postupku kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda iznosi 108.206,47 kn/14.361,46 eur, te 985,49 eur u nižem isplatnom redu, to je vjerovnik sa stečajnim dužnikom izvršio prijeboj na način da je vjerovnik Nil-Ž d.o.o. uplatio na depozit suda iznos od 10.000,00 eura za pokriće troškova stečajnog postupka, a koja uplata se smatra ostatkom kupovnine za čestice koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a nisu obuhvaćene tužbom P-1595/2021, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28. kolovoza 2023.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Rješenjem naslovnoga suda St-6329/2015, od 15. veljače 2016., istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom LOGITIM GRUPA d.o.o., iz Zagreba, Nova cesta 121, OIB: 24147280852.

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, izvijestila je naslovni sud kako stečajni dužnik u vlasništvu ima imovine, koja bi činila stečajnu masu.

Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je bio registriran kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080685984, OIB: 24147280852, pod tvrtkom LOGITIM GRUPA d.o.o.

Sjedište: - Društvo je bilo registrirano u Zagrebu, Nova cesta 121

Trgovački sud u Zagrebu brisao je stečajnog dužnika iz sudskog registra rješenjem Tt-19/25679-2, 9. srpnja 2019.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka provjerila sam postoji li još koja nekretnina osim gore navedenih u vlasništvu stečajnog dužnika, međutim niti jedna druga nekretnina nije pronađena.

Od nadležne ustanove za evidenciju motornih vozila zatražila sam podatke o vlasništvu vozila, te iz pribavljenog uvjerenja proizlazi da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila

Bruto bilanca nije pribavljena jer nisam mogla stupiti u kontakt s odgovornom osobom, pa su podaci o knjigovodstvu nedostupni.

Izradila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, otvorila novi žiro-račun dužnika.

IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Imovinu čine nekretnine, upisane kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, upisane u zk. ul. 1326, i to:

Nekretnina označena kao k.č.br. 1287, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište površine 451 m²

Nekretnina označena kao k.č.br. 1288, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište, površine 1138 m²

Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/1, u naravi poslovna zgrada bez uporabne dozvole (611m2), gospodarska zgrada bez uporabne dozvole (254 m2), vratarnica bez uporabne dozvole (22 m2), industrijsko dvorište (11019 m2), otvoreno skladište bez uporabne dozvole (7411 m2), sveukupne površine 19317 m2,
Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/3, u naravi oranica Donja Čemernica površine 917 m2.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

RED. BR.	VJEROVNIK	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENI IZNOS TRAŽBINE	OSTATK ZA NAMIRENJE
1.	Nil-Ž d.o.o.	14.361,46 eur, 108.206,47 kn	14.361,46 eur, 108.206,47 kn	0,00 eur 0,00 kn

Razlučni vjerovnici

Red. Br	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.				

Vjerovnici nižeg isplatnog reda

R. br prij traž	VJEROVNIK	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENI IZNOS TRAŽBINE	OSTATAK ZA NAMIRENJE
1.	NIL-Ž d.o.o.	985,49 eur 7.425,17 kn	0,00 EUR	985,49 eur 7.425,17 kn

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, namireni su svi troškovi stečajnog postupka, te je vjerovnik višeg isplatnog reda namiren u iznosu od 108.206,47 kn/14.361,46 eur, a što iznosi 100% u odnosu na cjelokupnu tražbinu različnog vjerovnika. Nije bilo sredstava za namirenje nižeg isplatnog reda.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
- da se zakaže završno ročište vjerovnika (on line)
- da se stečajni postupak zaključi temeljem odredbe čl. 286. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

U Zagrebu, 25. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher